

Kreditavimo sutartis Nr. \_\_\_\_\_

### Bendroji dalis

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ metų \_\_\_\_\_ mėnesio \_\_\_\_\_ diena.

### Sutarties sąvokos

**Anuiteto kredito grąžinimo metodas** – kredito grąžinimo metodas, kai visos kredito sumos grąžinimas ir palūkanų už kreditą mokėjimas išdalijamas lygiomis dalimis visam kredito grąžinimo laikotarpiui. Jei kreditui taikoma kintamų palūkanų norma, tai mėnesinė įmoka gali kisti dėl palūkanų pokyčio.

**Bankui priimtini turto vertintojai** – nepriklausomi turto vertintojai įvardinti turto vertintojų sąraše, kuris yra skelbiamas viešai Banko Interneto svetainėje, o taip pat Banko turto vertintojai.

**Banko grupės įmonės** – tai įmonės:

- tiesiogiai ar netiesiogiai turinčios balsų daugumą arba tiesiogiai ar netiesiogiai galinčios daryti lemiamą įtaką Bankui;
- kuriose Bankas tiesiogiai ir (ar) netiesiogiai turi balsų daugumą arba kurioms tiesiogiai ar netiesiogiai gali daryti lemiamą įtaką.

**Darbo diena** – kalendorinė diena, kurią bankai atlieka operacijas Lietuvos Respublikoje, išskyrus oficialių švenčių ir ne darbo dienas (šeštadienius ir sekmadienius).

**Fiksuota palūkanų norma** – palūkanų norma, kai pagal Sutarties specialiosios dalies sąlygas laikotarpis nuo palūkanų normos fiksavimo iki artimiausio jos pakeitimo yra ilgesnis nei 12 (dvylika) mėnesių.

**Euribor (angl. European Interbank Offered Rate)** – tarpbankinė palūkanų norma, už kurią euro zonoje bankai yra pasirengę paskolinti lėšų eurais kitiems bankams.

**EBIFN** – Europos bankų ilgalaikio finansavimo norma.

**IFM** – Ilgalaikio finansavimo marža.

**Interneto svetainė** – Banko interneto svetainė, esanti adresu [www.dnb.lt](http://www.dnb.lt).

**Bankas internete** – elektroninis Banko klientų aptarnavimo kanalas, suteikiantis galimybę Kredito gavėjams, pasirašiusiems su Banku naudotis elektroninės bankininkystės paslaugomis sutartį, bet kuriuo metu tiesiogiai valdyti savo sąskaitos lėšas, informaciją ir naudotis kitomis Banko teikiamomis paslaugomis, naudojantis kompiuteriu, turinčiu interneto ryšį.

**Įmoka** – bendra per kiekvieną kalendorinį mėnesį grąžintino kredito ir mokėtinų palūkanų suma.

**Kainynas** – Banko paslaugų ir operacijų kainynas, kuris skelbiamas viešai Banko Interneto svetainėje ar Banko klientų aptarnavimo padalinyje.

**Kintama palūkanų norma** – kreditui galiojanti palūkanų norma, kai pagal Sutarties specialiosios dalies sąlygas laikotarpis nuo palūkanų normos nustatymo iki artimiausio jos pakeitimo yra ne ilgesnis nei 12 (dvylika) mėnesių.

**Kompleksinis įsipareigojimų nevykdymas (Cross default)** – tai atvejis kai:

- Kredito gavėjas suėjęs terminui (tiek galutiniam, tiek tarpiniam) neįvykdo Bankui, Banko grupės įmonėms ar kitiems kreditoriams kitų nei Sutartyje nustatytų finansinių įsipareigojimų;
- Kredito gavėjo kiti nei Sutartyje nustatyti finansiniai įsipareigojimai Bankui, Banko grupės įmonėms ar kitiems kreditoriams tampa mokėtini prieš terminą dėl įsipareigojimų vykdymo pažeidimo ar kitų priežasčių.

**Kredito grąžinimo pradžia** – Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytas terminas, nuo kurio Kredito gavėjas pradeda grąžinti Bankui kreditą.

**Kredito paėmimo terminas** – specialiojoje Sutarties dalyje nurodyta data iki kurios Kredito gavėjas turi teisę Sutartyje nurodytomis sąlygomis paimti Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą kredito sumą.

**Maksimaliaja hipoteka/įkeitimu užtikrinama suma** – tai suma, kurią sudaro netesybos ir nuostoliai, Banko patirti dėl hipoteka/įkeitimu užtikrinto įsipareigojimo neįvykdymo.

**Mokėjimų grafikas** – tai grafikas, kuriame nurodomos kiekvieną mėnesį Kredito gavėjo Bankui mokėtinos įmokos.

**Mokėjimo diena** – kiekvieno mėnesio kalendorinė diena, nurodyta Sutarties Specialiojoje dalyje, kurią Kredito gavėjas privalo Bankui pagal Sutartį mokėti įmokas. Jeigu Mokėjimo diena tenka oficialios šventės ar ne Darbo diena, tai Mokėjimo diena laikoma po ne Darbo ar oficialios šventės dienos einanti Darbo diena.

**Punktas** – Sutartyje vartojama sąvoka "punktas" reiškia kiekvieną atskirą sunumeruotą pastraipą, taip pat pastraipas pažymėtas detalizuojančiais numeriais (pvz., 3 ir 3.1, 3.2). Jei duodama nuoroda į punktą, kuris yra padalintas į atskiras pastraipas, turinčias detalizuotus numerius, ji reiškia vieną, bendresniu numeriu išreikštą punktą (pvz., nuoroda į 13.1 p. reiškia tiek pastraipą su numeriu 13.1, tiek 13.1.1 bei 13.1.2 ir t.t.).

**Sąskaita** – tai Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta Kredito gavėjo Banke atidaryta Sąskaita.

**Skaičiuotojas** – asmuo, kuris apskaičiuoja IFM.

**Sutartis** – tai ši kreditavimo sutartis, kuri susideda iš specialiosios, bendrosios dalių ir kreditavimo sutarties priedų, jei priedai yra sudaromi, su visais Sutarties pakeitimais bei papildymais.

IŠTRINTA VILIBOR

### Kredito suteikimas

1. Bankas įsipareigoja suteikti Kredito gavėjui, o Kredito gavėjas turi teisę gauti Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio kreditą pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą kredito paskirtį.
2. Kredito gavėjas prieš imdamas kreditą pateikia Bankui Banko nustatytos formos prašymą išmokėti kreditą bei visus kitus Banko nurodytus dokumentus, patvirtinančius kredito panaudojimą pagal paskirtį ir atitinkančius kredito suteikimo būdą.
3. Sutarties dokumentų paruošimo ir sutarčių įforminimo mokestį Kredito gavėjas sumoka Bankui per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties sudarymo, bet ne vėliau kaip iki pirmos kredito dalies suteikimo, Bankui šį mokestį nurašant nuo Sąskaitos arba

nuo bet kurios kitos Kredito gavėjo sąskaitos Banke bet kuria valiuta. Sutarties dokumentų paruošimo ir sutarčių įforminimo mokestis Kredito gavėjui yra taikomas ir tuo atveju, jei po Sutarties sudarymo Kredito gavėjas atsisako jam pagal Sutartį suteikto kredito ar jo dalies.

4. Bankas suteikia kreditą ne vėliau kaip per 5 (penkis) Darbo dienas po visų Sutartyje numatytų dokumentų gavimo iš Kredito gavėjo ir esant visoms žemiau nurodytoms išankstinėms sąlygoms:

- 4.1. Bankui pateiktas Bankui priimtinių turto vertintojų parengta pilna įkeičiamo turto vertinimo ataskaita;
- 4.2. visos Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės yra tinkamai įformintos, o notariškai patvirtintos hipotekos/įkeitimo sutartys yra Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotos viešajame registre, galioja arba įsigalios kredito suteikimo metu, o tai patvirtinantys dokumentai pateikti Bankui;
- 4.3. Suteikiamo kredito dydžio ir Bankui įkeičiamo nekilnojamojo turto vertės, nustatytos Bankui priimtinių turto vertintojų, arba kainos, jei įkeičiamas įsigyjamas turtas (atsižvelgiant į tai, kuri iš jų (vertė ar kaina) yra mažesnė, santykis neviršija Sutarties Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio;
- 4.4. Kredito gavėjas sudaro ir Bankui pateikia Sutartyje nurodytas draudimo sutartis, atitinkančias Sutartyje nurodytas sąlygas;
- 4.5. Bankui sumokėtas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Sutarties dokumentų paruošimo ir sutarčių įforminimo mokestis;
- 4.6. nepaaiškėja, jog Sutarties bendrojoje dalyje ir prašyme išmokėti kreditą nurodyti Kredito gavėjo patvirtinimai ir užtikrinimai yra neteisingi ar klaidinantys;
- 4.7. nėra Sutarties nutraukimo pagrindų ar nepaaiškėja kitų aplinkybių, keliančių pagrįstą abejonę, kad kreditas bus sugrąžintas ar leidžiančių pagrįstai manyti, kad kredito grąžinimas bus apsunkintas;
- 4.8. jei kreditas skiriamas nekilnojamojo turto įsigijimui, Kredito gavėjas nuosavais (ne skolintais) pinigais sumoka įgyjamo nekilnojamojo turto kainos dalį, kurią sudaro įsigyjamo turto kainos ir kredito, suteikiamo to turto įsigijimui, dydžio skirtumas, ir pateikia Bankui tai patvirtinančius dokumentus. Jei Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip, Kredito gavėjo nuosavais (ne skolintais) pinigais mokėtina įgyjamo nekilnojamojo turto kainos dalis turi būti ne mažesnė kaip 15 (penkiolika) procentų nuo įgyjamo nekilnojamojo turto kainos ar, jei įgyjamas turtas yra įkeičiamas Bankui, nuo Bankui priimtinių turto vertintojų nustatytos įgyjamo nekilnojamojo turto rinkos vertės, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų (kaina ar vertė) yra mažesnė.
- 4.9. Kredito gavėjas pateikia Bankui prašymą dėl valiutos konvertavimo, jeigu prašomos išmokėti kredito sumos valiuta skiriasi nuo Sutartyje nurodytos kredito valiutos;
- 4.10. Kredito gavėjas įvykdė ir toliau vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

5. Bankas turi teisę savo nuožiūra suteikti kreditą nepriklausomai nuo to, ar egzistuoja visos išankstinės sąlygos, taip pat atidėti išankstinių sąlygų įvykdymą.

6. Visą kredito sumą Kredito gavėjas turi teisę gauti iki Sutarties specialioje dalyje nustatyto kredito paėmimo termino. Suėjus kredito paėmimo terminui Bankas turi teisę neišduoti kredito vien dėl termino praleidimo.

7. Kredito gavėjas turi teisę iš anksto raštu informavęs Banką atsisakyti imti visą kreditą ar jo dalį, jei sumoka Bankui visas pagal Sutartį mokėtinas pinigų sumas, kurių mokėjimo terminas yra suėjęs.

### Kredito grąžinimas ir palūkanų mokėjimas

8. Kredito gavėjas įsipareigoja grąžinti visą jam pagal Sutartį suteiktą kreditą Bankui sumomis ir terminais, nurodytais Mokėjimų grafike, pradedant grąžinimą nuo Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytos kredito grąžinimo pradžios datos ir grąžinti visą paimtą kreditą ne vėliau kaip iki galutinio kredito grąžinimo termino.

9. Kreditas grąžinamas ir Sutarties specialiojoje dalyje nustatytos palūkanos mokamos Mokėjimo dieną kiekvieną mėnesį, kaip numatyta Mokėjimų grafike. Įmokų dydį apskaičiuoja ir mokėjimų grafiką sudaro bei pakeičia Bankas vienašališkai. Pirmą mokėjimų grafiką Bankas sudaro po kredito ar pirmos kredito dalies, jei kreditas suteikiamas dalimis, suteikimo. Mokėjimų grafiką Bankas pateikia Kredito gavėjui Banke internete, išsiunčia arba pasirašytinai įteikia Kredito gavėjui. Kredito gavėjas neatleidžiamas nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo, jei Kredito gavėjas negauna mokėjimo grafiko ir nesikreipia į Banką dėl mokėjimo grafiko gavimo.

10. Kredito gavėjas kreditą grąžina, palūkanas, įsipareigojimo mokestį, delspinigius ir kitus mokėjimus pagal Sutartį moka ta valiuta, kuria kreditas suteiktas, jei Sutartyje nenustatyta kitaip.

11. Kredito gavėjas už naudojimosi kreditu laikotarpį moka Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio palūkanas, skaičiuojamas nuo faktiškai paimtos ir dar negrąžintos kredito sumos. Palūkanos skaičiuojamos nuo pirmos kredito suteikimo dienos iki viso kredito sugrąžinimo Bankui dienos, ir mokamos laikantis šių sąlygų:

11.1. pirmos palūkanos, priskaičiuotos už laikotarpį nuo faktiškos kredito ar jo dalies suteikimo dienos iki artimiausios po to esančios Mokėjimo dienos, sumokamos šią Mokėjimo dieną;

11.2 kitos palūkanos, priskaičiuotos už laikotarpį nuo kiekvieno mėnesio Mokėjimo dienos (imtinai) iki kito mėnesio Mokėjimo dienos, sumokamos už praėjusį laikotarpį kiekvieną mėnesį Mokėjimo dieną.

12. Jei pagal Sutartį Kredito gavėjas moka kintamas palūkanas, tai pasikeitus palūkanų normai Bankas vienašališkai atitinkamai pakeičia Mokėjimų grafiką. Pakeistą mokėjimų grafiką Bankas išsiunčia ar pasirašytinai įteikia Kredito gavėjui. Ne vėliau kaip kitą darbo dieną po palūkanų normos pakeitimo Kredito gavėjas su pakeistu Mokėjimų grafiku taip pat gali susipažinti Banke internete arba Banko skyriuje. Kredito gavėjas neatleidžiamas nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo, jei Kredito gavėjas negauna pakeisto mokėjimo grafiko ir nesikreipia į Banką dėl pakeisto mokėjimo grafiko gavimo.

13. Jei Kredito gavėjas moka kintamas palūkanas, tai kintama metų palūkanų norma apskaičiuojama skaičiaus šimtosios dalies tikslumu.

### Kredito ar jo dalies grąžinimo anksčiau termino tvarka

14. Kredito gavėjas turi teisę grąžinti Bankui kredito dalį arba visą negrąžinto kredito sumą anksčiau nei Sutartyje nustatytais terminais ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) Darbo dienas iki numatomo grąžinimo dienos Bankui pateikęs Banko nustatytos formos rašytinį prašymą (toliau – „Prašymas dėl išankstinio grąžinimo“), kad Bankas pasirengtų tinkamai atlikti atsiskaitymų operacijas.

15. Kredito gavėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo Prašymo dėl išankstinio grąžinimo pateikimo dienos įsipareigoja sukaupti Sąskaitoje lėšas prieš terminą grąžinamai kredito daliai bei išankstiniam grąžinimo mokesčiui (jei pagal sutarties Bendrosios dalies sąlygas toks mokestis yra taikomas) nurašyti. Nustatytu terminu nesukauptus aukščiau įvardintos sumos Sąskaitoje, Bankas turi teisę nevykdyti Kredito gavėjo prašymo.

16. Bankas įvykdo Kredito gavėjo Bankui pateiktą prašymą dėl išankstinio grąžinimo per 5 (penkias) darbo dienas nuo lėšų, reikalingų prieš terminą grąžinimai kredito daliai ir išankstiniam kredito grąžinimo mokesčiui (jei taikoma) nurašyti, sukauptimo Sąskaitoje.

17. Prašymo dėl išankstinio grąžinimo formą Kredito gavėjas gali gauti bet kuriame Banko klientų aptarnavimo padalinyje arba Interneto svetainėje arba Banke internete.

18. Jei Kredito gavėjas grąžina Bankui kreditą ar jo dalį prieš terminą, ir yra Kredito gavėjo mokėjimų Bankui, kurių sumokėjimo terminai yra pradelsti, tai Bankas turi teisę visą pirmą panaudoti iš Kredito gavėjo prieš terminą gautas pinigų sumas ar bet kokią jų dalį šiems įsipareigojimams dengti, nežiūrint jokių kitų nurodymų. Kol Bankas nenurodo kitaip, visi mokėjimai prieš terminą vykdomi Bankui nusirašant pinigus nuo Sąskaitos pagal Sutarties skyriaus „Mokėtinų sumų nurašymas“ taisykles.

19. Kredito gavėjui sugrąžinus dalį paimto kredito anksčiau Sutartyje nurodytų terminų, Bankas mokėjimų grafike nurodytas įmokų sumas ir terminus atitinkamai pakeičia sumažindamas likusio grąžintino kredito dalių sumas ir mokėtinų palūkanų sumas, atsižvelgiant į faktiškai prieš terminą sugrąžinto kredito sumą, jeigu šalys nesusitarė kitaip. Jeigu šioje Sutartyje nustatytos skirtingos atskirų kredito dalių paskirtys ir/ar už atskiras kredito dalis nustatytos skirtingos palūkanos, tai Bankas pirmiausia dengia seniausią suteiktą kredito dalį, o atskirų kredito dalių suteikimo datai sutampant – dalį, už kurią numatytos didesnės palūkanos, nebent Kredito gavėjo prašyme nurodyta kitaip. Su pasikeitusiu mokėjimo grafiku Kredito gavėjas gali susipažinti ne vėliau kaip sekančią darbo dieną po įvykdyto kredito grąžinimo naudojantis Banku internete arba Banko klientų aptarnavimo skyriuje.

### Išankstinio kredito grąžinimo mokestis

20. Laikotarpiu, kurį už kreditą yra nustatyta Kintama palūkanų norma, už kredito ar jo dalies, ne didesnės kaip 500 (penki šimtai) eurų, grąžinimą Bankui anksčiau nei Sutartyje nustatytais terminais, yra taikomas išankstinio kredito grąžinimo mokestis, apskaičiuojamas kaip 1 (vienas) procentas nuo prieš terminą grąžinamos kredito sumos.

21. Laikotarpiu, kurį už kreditą yra nustatyta Kintama palūkanų norma, už kredito dalies grąžinimą anksčiau nei Sutartyje nustatytais terminais, kai anksčiau termino grąžinama kredito suma yra didesnė kaip 500 (penki šimtai) eurų arba grąžinama visa negrąžinto kredito suma, išankstinio grąžinimo mokestis netaikomas.

22. Laikotarpiu, kurį kreditui galioja Fiksuota palūkanų norma, už kredito ar jo dalies grąžinimą Bankui anksčiau nei Sutartyje nustatytais terminais, yra taikomas išankstinio kredito grąžinimo mokestis, apskaičiuojamas kaip procentinis dydis K nuo anksčiau termino grąžinamos kredito sumos. K dydis yra koeficientas, apskaičiuojamas Prašymo dėl išankstinio grąžinimo pateikimo dieną pagal žemiau šiame punkte nurodytą formulę, arba naudojant Interneto svetainėje esančią tam skirtą skaičiuoklę.

Šis mokestis susijęs su Banko patiriamais pakartotinio investavimo kaštais, kurie apskaičiuojami kaip diskontuota vertė palūkanų, kurias prarastų Bankas, Kredito gavėjo anksčiau numatytų terminų grąžintas lėšas investuodamas naujomis sąlygomis.

Kredito gavėjas turi galimybę savarankiškai susipažinti su Prašymo dėl išankstinio kredito grąžinimo pateikimo metu galiojančia koeficiento K reikšme naudojant Interneto svetainėje esančią tam skirtą skaičiuoklę ir/arba gauti daugiau informacijos apie išankstinio kredito grąžinimo mokesčio dydį ir/arba jo apskaičiavimo tvarką Banko klientų aptarnavimo padalinyje.

Koeficientas K apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{1}{L_N} \cdot \sum_{j=1}^M \frac{L_j \left( \frac{i_0}{12} - \frac{i_N}{12} \right)}{\left( 1 + \frac{i_N}{12} \right)^j}$$

Kur:

M – mėnesių skaičius iki fiksuotų palūkanų termino pabaigos;

$i_0$  – pagal sutartį nustatyta fiksuota kredito palūkanų norma (fiksuota ribotam laikotarpiui arba visam paskolos terminui);

$i_N$  – nauja fiksuota palūkanų norma, kuri būtų nustatoma terminui likusiam iki fiksavimo pabaigos, paskaičiuojama šiuo būdu:

$i_N = i_0 - \Delta i_R$ , kur  $\Delta i_R$  yra tarpbankinės rinkos fiksuotų palūkanų normos sumažėjimas nuo tada, kai palūkanų norma buvo fiksuota Kredito gavėjui, lyginant pradinio fiksavimo termino palūkanų normą praeityje su dabartine fiksuota palūkanų norma terminui iki fiksavimo pabaigos datos ir kur  $\Delta i_R > 0$ . Jei palūkanos tarpbankinėje rinkoje padidėjo, laikoma, kad  $\Delta i_R = 0$ .

$L_N$  – negrąžinta kredito suma išankstinio grąžinimo metu;

$L_j$  – negrąžinta kredito suma kiekvieną mėnesį, kai skaičiuojamos palūkanos.

Naudojant koeficientą  $K$  apskaičiuotas išankstinio kredito grąžinimo mokestis niekada neviršys sumos lygios palūkanų sumai, kurią sumokėtų Kredito gavėjas už naudojimąsi kreditu iki fiksuotų palūkanų galiojimo pabaigos pagal galiojantį kredito grąžinimo grafiką.

### EBIFN apskaičiavimas

23. Su EBIFN susijusios Sutarties sąlygos yra taikomos, kai Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta kintama palūkanų norma, nustatoma naudojant EBIFN.

24. Bankas apskaičiuoja EBIFN sudėdamas šių dviejų rodiklių reikšmes:

24.1. Euribor, kurios terminas atitinka Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą EBIFN terminą ir

24.2. IFM.

25. EBIFN reikšmės skaičiuojamos kiekvieną Darbo dieną ir skelbiamos Interneto svetainėje ne vėliau kaip sekančią dieną po skaičiavimo dienos. EBIFN skaičiavimui naudojamos naujausios iki skaičiavimo dienos (imtinai) paskelbtos ir Bankui EBIFN skaičiavimo metu prieinamos atitinkamo termino Euribor ir IFM reikšmės.

26. IFM atspindi investicinio kredito reitingo, kaip jis yra apibrėžiamas pagal nusistovėjusią rinkos praktiką, bankų maržą, kurią bankai mokėtų virš laukiamos Euribor, finansuodamiesi obligacijų rinkoje. Šios Sutarties sudarymo metu investicinio kredito reitingu laikomas ne žemesnis nei „BBB-“ pagal nepriklausomų kredito reitingo vertinimo agentūrų Fitch Ratings arba Standard & Poor's, arba „Baa3“ pagal Moody's vertinimus.

27. IFM apskaičiuoja Skaičiuotojas naudodamas obligacijų, atrinktų pagal Sutartyje nustatytus kriterijus, pirkimo (bid) kainas. IFM skelbiamas Skaičiuotojo ir/arba Banko interneto svetainėje.

28. Obligacijas, kurių kaina naudojama IFM apskaičiavimui, atrenka Skaičiuotojas pagal šiuos pagrindinius kriterijus:

28.1. obligacijų emitentas – investicinio kredito reitingo bankas;

28.2. obligacijas išleidusio banko rizikos šalis yra Europos ekonominės erdvės valstybė;

28.3. obligacijų tipas – paprastos obligacijos be užstato ar papildomų garantijų;

28.4. obligacijų valiuta – eurai;

28.5. likusi obligacijų trukmė ne trumpesnė nei 4 metai;

28.6. kiekvienam bankui atrinkama tik viena obligacija, pirmenybę teikiant obligacijai, kurios neišpirktas emisijos likutis yra didžiausias.

29. Skaičiuotojas turi teisę naudoti papildomus kriterijus ir svyravimų sumažinimo metodus, kad būtų pagerintas IFM skaičiavimo efektyvumas, reprezentatyvumas ir pasiektas rezultato stabilumas.

30. Skaičiuotoju gali būti Bankas ar Banko parinktas kitas asmuo. Bankas nurodo Skaičiuotoją Interneto svetainėje. Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti Skaičiuotoją apie tai paskelbdamas Interneto svetainėje.

31. Jeigu EBIFN skaičiavimo dieną atitinkamo termino Euribor arba IFM reikšmės nėra paskelbtos, arba Bankas neturėjo galimybės kitais jam prieinamais būdais šių reikšmių sužinoti, arba nebėra galimybės laikantis šioje Sutartyje nurodytų principų apskaičiuoti IFM, tai EBIFN apskaičiuojamas:

31.1. naudojant paskutinę paskelbtą atitinkamo rodiklio reikšmę, tačiau tokios reikšmės gali būti naudojamos ne ilgiau nei 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų;

31.2. naudojant kitą rodiklį, kurį pagrįstai parenka Bankas, jeigu EBIFN skaičiavimui naudojamas atitinkamas rodiklis yra neskelbiamas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Apie tokį EBIFN skaičiavimui naudojamo rodiklio pakeitimą Bankas informuoja Kredito gavėją Banke internete ir Interneto svetainėje ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki naujo rodiklio naudojimo pradžios.

32. Kredito gavėjas turi teisę per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Banko paskelbimo apie EBIFN apskaičiavimui naudojamo rodiklio pakeitimą raštu informuoti Banką apie tai, kad jis nesutinka su tokiais EBIFN skaičiavimo pakeitimais. Gavęs tokį Kredito gavėjo pranešimą, Bankas sustabdo kredito išmokėjimą, o Kredito gavėjas grąžina gautą kreditą be mokesčio už išankstinį kredito grąžinimą tokiais terminais:

32.1. jeigu tokio EBIFN skaičiavimo pakeitimo metu už kreditą taikomos kintamos palūkanos – per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties 31.2 punkte nurodytos Banko pranešimo dienos;

32.2. jeigu tokio EBIFN skaičiavimo pakeitimo metu už kreditą taikomos fiksuotos palūkanos – per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo artimiausios Sutartyje numatytos palūkanų keitimo dienos.

33. Kredito gavėjui negrąžinus kredito Sutarties bendrosios dalies 32 punkte nurodyta tvarka, laikoma, kad Kredito gavėjas sutiko su EBIFN apskaičiavimu, o šalys toliau vykdo šią Sutartį joje numatytais sąlygomis.

### Mokėtinų sumų nurašymas

34. Kredito gavėjas neatšaukiamai sutinka, jog visas pagal Sutartį Kredito gavėjo Bankui mokėtinas pinigų sumas (įskaitant bet neapsiribojant kreditą, palūkanas, netesybas, Sutarties dokumentų paruošimo ir sutarčių įforminimo mokestį, išankstinio kredito grąžinimo mokestį, įkeisto turto draudimo įmokas ir pan.), Bankas suėjęs šių pinigų sumų mokėjimo terminui be atskiro įspėjimo nurašytų nuo Sąskaitos, o nesant lėšų Sąskaitoje ar esant jų nepakankamai – ir nuo visų kitų Kredito gavėjo sąskaitų Banke bet kuria valiuta. Laikoma, kad Kredito gavėjo pagal Sutartį mokėtinos sumos yra Bankui sumokėtos nuo mokėtinų sumų nurašymo nuo atitinkamos sąskaitos momento.

35. Jei skiriasi Bankui mokėtinų pinigų sumų ir Sąskaitoje ar kitose Kredito gavėjo sąskaitose esančių lėšų (jeigu nurašymas vykdomas nuo kitų Kredito gavėjo sąskaitų) valiuta, Bankas nurašo Sąskaitoje ar kitose Kredito gavėjo sąskaitose esančių lėšų sumą, reikalingą mokėtinoms Bankui pinigų sumoms padengti, pagal nurašymo dieną Banko nustatytą Sąskaitoje ar kitose Kredito gavėjo sąskaitose esančių lėšų valiutos ir Bankui mokėtinų pinigų sumų valiutos keitimo kursą.

36. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad suėjęs Bankui mokėtinų pinigų sumų mokėjimo terminui Sąskaitoje būtų pakankamai lėšų mokėtinoms pinigų sumoms nurašyti. Pinigų sumą, reikalingą Bankui mokėtinoms pinigų sumoms nurašyti,



Kredito gavėjas privalo sukaupti Sąskaitoje ne vėliau kaip iki artimiausios dienos, einančios prieš Mokėjimo dieną, pabaigos. Jeigu Mokėjimo dienos pradžioje Sąskaitoje esančio lėšų likučio nepakanka įmokai padengti, Bankas rezervuoja įmokos dengimui trūkstamą lėšų sumą kitose Kredito gavėjo sąskaitose Banke, apribodamas Kredito gavėjo teisę disponuoti šia lėšų suma iki šių lėšų nurašymo mokėtinų sumų dengimui, kuris atliekamas ne vėliau, kaip iki Mokėjimo dienos pabaigos. Jeigu iki rezervuotų lėšų nurašymo mokėtinų sumų dengimui Kredito gavėjas į Sąskaitą perveda trūkstamą lėšų sumą, Bankas nedelsiant panaikina apribojimą Kredito gavėjui disponuoti atitinkama suma kitose Kredito gavėjo sąskaitose Banke.

37. Tai taisyje, kai Bankas gauna iš Kredito gavėjo mažesnę sumą nei reikalinga Mokėtinoms sumoms pagal Sutartį padengti, Mokėtinoms sumos dengiamos tokia tvarka:

- 37.1. pirma eile dengiami delspinigiai ir/arba padidintos palūkanos;
- 37.2. antra eile dengiamos palūkanos pagal jų mokėjimo terminų eiliškumą;
- 37.3. trečia eile gražinamas kreditas;
- 37.4. ketvirta eile atlyginamos Banko patirtos išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu.

Bankas turi teisę taikyti kitokią Mokėtinų sumų dengimo tvarką, jei ji palankesnė Kredito gavėjui.

38. Jei yra tikimybė, kad Bankas dėl trečiųjų asmenų veiksmų negali ar negalės nurašyti nuo Sąskaitos lėšų (pvz. dėl lėšų esančių sąskaitose arešto ar kitų apribojimų), reikalingų mokėtinoms Bankui pinigų sumoms padengti, Kredito gavėjas turi nedelsiant informuoti apie tai Banką. Bankas, gavęs Kredito gavėjo pranešimą nurodo Banko sąskaitos, į kurią Kredito gavėjas turi atlikti mokėjimus, rekvizitus, o Kredito gavėjas privalo Sutartyje nustatytais terminais Bankui mokėtinas pinigų sumas sumokėti į nurodytą Banko sąskaitą. Šiuo atveju laikoma, kad Kredito gavėjo pagal Sutartį mokėtinoms sumos yra Bankui sumokėtos nuo piniginių lėšų įmokėjimo į Banko nurodytą sąskaitą.

### Užtikrinimo priemonės

39. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad visos Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Kredito gavėjo prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės būtų įformintos Bankui priimtinos formos ir turinio sandoriais ir galiotų kredito suteikimo metu, o tai patvirtinantys dokumentai pateikti Bankui iki kredito išdavimo, jei Bankas raštu nenurodė kitaip. Jei Bankas nesutiko kitaip, turto įkeitimas turi būti forminamas Banko kaip vienintelio įkaito turėtojo naudai, o įkeičiamas turtas turi būti be jokių apsunkinimų.

40. Jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenumatyta kitaip, šalys susitaria, kad nekilnojamojo ir/arba kilnojamojo turto, nurodyto Sutarties specialiojoje dalyje, hipotekos/įkeitimo sutartimis bus užtikrinama pagrindinė Kredito gavėjo prievolė pagal Sutartį, iš jos atsirandančios palūkanos, netesybos ir nuostoliai, kuriuos Bankas gali patirti dėl prievolių pagal Sutartį nevykdymo (tai yra, hipotekos/įkeitimo sandoriais bus užtikrinama tiek pagrindinės prievolės ir iš jos atsirandančios palūkanos, tiek netesybos ir nuostoliai, užtikrinami maksimaliaja hipoteka/įkeitimu).

41. Jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenumatyta kitaip, šalys susitaria, kad visos hipotekos/įkeitimo sutartys, sudarytos prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimui įkeičiant turtą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje, bus laikomos tinkamai sudarytomis tik po to, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus įregistruotos viešame (-uose) registre (-uose).

42. Jeigu Kredito gavėjo prievolių įvykdymui užtikrinti Bankui yra įkeičiamas žemės sklypas, laikoma, kad kartu su Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu žemės sklypu Bankui yra įkeisti ir esantys ar vėliau atsiradę įkeičiamame žemės sklype bet kokie registruotini viešame registre įrenginiai ir statiniai. Nepriklausomai nuo to, Bankas turi teisę reikalauti, kad visi esantys bei būsimi įrenginiai ar statiniai Bankui būtų įkeisti sudarant hipotekos sutartį, kai tik bus galima tai įforminti.

43. Kredito gavėjas ir Bankas susitaria, jog visos esamos ir būsimos lėšos Sąskaitoje bei kitose tiek Sutarties sudarymo momentu, tiek vėliau Banke atidarytose sąskaitose ir indėliuose bei reikalavimo teisė išmokėti lėšas ir palūkanas yra įkeistos Bankui užtikrinant visų Sutartyje numatytų Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymą, įskaitant visą gražintiną kreditą, mokėtinas palūkanas, padidintas palūkanas, baudas, delspinigius, būtinas išlaidas ir kitus Kredito gavėjo mokėjimus pagal Sutartį, t.y., šalys susitaria, kad šiuo punktu įkeičiamu objektu užtikrinama pagrindinė Kredito gavėjo prievolė pagal Sutartį, iš jos atsirandančios palūkanos, netesybos bei nuostoliai, kuriuos Bankas gali patirti dėl prievolių pagal Sutartį nevykdymo (tai yra, šalys šiuo įkeitimu susitaria užtikrinti tiek pagrindinę prievolę ir iš jos atsirandančias palūkanas, tiek netesybas ir nuostolius, užtikrintus maksimalioju įkeitimu, kurio suma nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje). Šalys susitaria, kad šio įkeitimo objekto vertė yra ne mažesnė nei Banko reikalavimo dydis jo patenkinimo momentu. Šalys taip pat susitaria, kad tol, kol Kredito gavėjas tinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Kredito gavėjas turi teisę laisvai disponuoti tiek Sąskaitoje, tiek ir kitose Banke atidarytose sąskaitose esančiomis lėšomis. Jei kurio nors šiame Sutarties punkte nurodyto turto įkeitimas įforminamas Banko naudai Hipotekos registre įregistruotu įkeitimu, tai šio turto įkeitimas pagal Sutartį negalioja tol, kol galioja Hipotekos registre įregistruotas įkeitimas.

44. Maksimalios hipotekos/įkeitimo skolos dydžio fiksavimo data šalių susitarimu nenustatoma.

45. Kredito gavėjas iki visiško prievolių pagal Sutartį įvykdymo įsipareigoja neuždaryti Sąskaitos. Pasikeitus Sąskaitos ar kitų sąskaitų numeriui Sąskaitos ir kitų sąskaitų įkeitimas išlieka.

46. LR teisės aktų nustatyta tvarka Bankas turi teisę pateikti informaciją kitiems asmenims apie Sąskaitos ir kitų sąskaitų ir indėlių įkeitimą.

47. Kredito gavėjas ir Bankas susitaria, kad Bankui įkeičiamų esamų ir būsimų lėšų Sąskaitoje bei kiekvienoje kitoje Bankui įkeistoje sąskaitoje ir indėlyje vertė atitinka prievolės pagal Sutartį sumą.

48. Kredito gavėjas įsipareigoja sudaryti sąlygas Banko atstovams patikrinti įkeisto turto būklę.

49. Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti visas išlaidas, susijusias su užtikrinimo priemonių sudarymu, pakeitimu, nutraukimu, panaikinimu, įregistravimu ir išregistravimu, įkeisto turto įvertinimu bei kitas su tuo susijusias išlaidas.

50. Bankas turi teisę Kredito gavėjo sąskaita atlikti Bankui už Kredito gavėjo įsipareigojimus įkeisto turto įvertinimą:

- 50.1. prieš išmokant kredito sumą;
- 50.2. atsiradus bent vienam iš Sutartyje įvardintų Sutarties nutraukimo pagrindų.

51. Kredito gavėjas Bankui pareikalavus privalo sumokėti Bankui arba Banko nurodytam nepriklausomam turto vertintojui atitinkamai Banko arba nepriklausomo turto vertintojo nustatytą mokestį už įkeisto turto įvertinimą. Kredito gavėjui nesumokėjus nustatyto mokesčio Bankas turi teisę išreikalauti šią sumą iš Kredito gavėjo. Tuo atveju jeigu turto vertinimą atlieka

nepriklausomas turto vertintojas, Bankas turi teisę sumokėti turto vertintojo nustatytą mokestį ir išreikalauti šią sumą iš Kredito gavėjo. Kredito gavėjas turi teisę pasirinkti konkretų Bankui priimtą turto vertintoją. Už turto vertinimą, kurį atlieka Banko turto vertintojai, imamas Kainyne nustatytas mokestis.

52. Kredito gavėjui įvykdžius visus Sutartyje numatytus įsipareigojimus arba atsisakius imti visą kreditą bei sumokėjęs visas iki atsisakymo imti kreditą priskaičiuotas pagal Sutartį mokėtinas sumas Bankas įsipareigoja Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kreiptis į atitinkamas institucijas dėl hipotekos ir/ar kilnojamojo turto įkeitimo išregistravimo.

### Draudimas

53. Kredito gavėjas įsipareigoja apdrausti arba įsipareigoja užtikrinti, kad įkeičiamo turto savininkas apdraustų Bankui įkeičiamą turtą (išskyrus Sąskaitą, žemės sklypus, turtines teises, jei tokios įkeičiamos), nurodytą Sutarties specialioje dalyje, su Banku suderintoje draudimo įmonėje draudimo išmokos gavėju nurodant Banką. Įkeistas turtas turi būti draudžiamas ne mažesne negu turto atkuriamoji vertė iki turto įkeitimas arba hipoteka bus baigta. Nekilnojamasis ir kilnojamasis turtas turi būti draudžiamas nuo ugnies, nusikalstamos trečiųjų asmenų veiklos, stichinių nelaimių, vandentiekio ir/ar šilumos tinklų avarijų ir kitų draudžiamųjų įvykių, kuriuos nurodo Bankas. Draudžiamuosius įvykius, draudimo sumas ir kitas draudimo sąlygas Kredito gavėjas privalo suderinti su Banku. Draudimo sutartyje nustatyta frančizė neturi būti nepagrįstai didelė. Draudimo sutartyje nurodytas draudimo terminas negali būti trumpesnis už vėliausią galutinį kredito grąžinimo terminą prie jo pridėjus du mėnesius.

54. Įkeičiamo turto draudimo sutartyse turi būti nurodyta, kad iki visiško atsiskaitymo pagal Sutartį be Banko raštiško sutikimo draudimo išmokos gavėjas negali būti pakeistas.

55. Bankas savo nuožiūra turi teisę:

55.1. gautą pagal įkeisto turto draudimo sutartis draudimo išmoką nukreipti Kredito gavėjo įsiskolinimui pagal Sutartį padengti, o draudimo išmokos dalį, viršijančią Kredito gavėjo įsiskolinimą Bankui leisti išmokėti Kredito gavėjui ir/ar įkeičiamo turto savininkui.

55.2. Kredito gavėjui paprašius, leisti, kad įkeisto turto draudimo išmoka būtų išmokėta tiesiogiai Kredito gavėjui ir/ar įkeičiamo turto savininkui.

56. Kredito gavėjas įsipareigoja draudimo sutartyse nustatytais terminais mokėti arba užtikrinti, kad įkeisto turto savininkas mokėtų draudimo įmonei(-ėms) draudimo įmokas bei nedelsiant pateikti Bankui dokumentus, patvirtinančius įsipareigojimų draudimo įmonei(-ėms) įvykdymą. Jeigu nesumokama eilinė draudimo įmoka pagal Kredito gavėjo/įkeičiamo turto savininko ir draudimo įmonės sudarytą draudimo sutartį dėl Bankui įkeisto turto draudimo, Bankas turi teisę eilinę draudimo įmoką sumokėti draudimo įmonei pats, nurašant sumokėtos draudimo įmokos sumą nuo Kredito gavėjo Sąskaitos ar bet kurios kitos Kredito gavėjo sąskaitos Banke. Tuo atveju, jeigu Kredito gavėjo sąskaitose esančiose Banke nėra pakankamai lėšų Banko sumokėti draudimo įmokai nurašyti, Bankas turi teisę išieškoti iš Kredito gavėjo sumokėtą draudimo įmoką Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

57. Bankas turi teisę sudaryti pagal Sutartį Bankui įkeičiamo (įkeisto) turto draudimo sutartį su Banko pasirinkta draudimo įmone, jeigu Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus, susijusius su įkeičiamo (įkeisto) turto draudimu, ir dėl to nustoja galioti turto draudiminė apsauga (arba iškyla reali grėsmė, kad turto draudiminė apsauga nustos galioti). Apie tokios draudimo sutarties sudarymą Bankas raštu informuos Kredito gavėją. Tuo atveju, jei įkeistą turtą draudžia Bankas, pasibaigus terminui už kurį Bankas sumokėjo draudimo įmoką, Kredito gavėjas turi teisę, suderinęs su Banku draudimo sutarties sąlygas, apdrausti turtą pats. Tokiu atveju Kredito gavėjas pateikia Bankui galiojančią su Banku suderintą draudimo sutartį ir metinės draudimo įmokos apmokėjimo patvirtinimą Bankas įsipareigoja per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Kredito gavėjo pranešimo apie draudimo sutarties sudarymą dienos, nutraukti tarp Banko ir draudimo įmonės sudarytą Bankui įkeisto turto draudimo sutartį ar draudimo apsaugą.

58. Kredito gavėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) Darbo dienas Kredito gavėjui sužinėjus apie draudžiamąjį įvykį raštu informuoti Banką apie draudžiamąjį įvykį, dėl kurio buvo sugadintas ar sunaikintas Bankui įkeistas turtas.

59. Jei Sutarties specialioje dalyje numatyta, jog Kredito gavėjas privalo draustis gyvybę, nuo nelaimingų atsitikimų ar kitu draudimu, tai Kredito gavėjas įsipareigoja apsidrausti draudimo bendrovėje, ne mažesne nei Bankui negrąžinto kredito suma. Draudiminius įvykius ir kitas draudimo sąlygas Kredito gavėjas privalo suderinti su Banku. Draustis Kredito gavėjas privalo iki galutinio šioje Sutartyje numatyto kredito sugrąžinimo termino. Gyvybės draudimo sutartyje draudimo išmokos gavėjas turi būti nurodytas Bankas.

### Kiti Kredito gavėjo įsipareigojimai

60. Kredito gavėjas įsipareigoja:

60.1. paimtą kreditą panaudoti pagal Sutartyje nurodytą kredito paskirtį;

60.2. be Banko raštiško leidimo neprisimti jokių įsipareigojimų pagal garantijų, laidavimo ar kitokias panašaus pobūdžio sutartis, o taip pat įsipareigojimų pagal kredito, lizingo, pirkimo-pardavimo išsimokėtinai ar kitokio finansavimo sutartis, sudaromas su kitais juridiniais ar fiziniais asmenimis, išskyrus:

60.2.1. įsipareigojimus, apie kuriuos Kredito gavėjas raštu informavo Banką iki Sutarties sudarymo;

60.2.2. atvejus kai skirtumas tarp Kredito gavėjo gaunamų per mėnesį tvirų pajamų ir per mėnesį mokėtinų sumų pagal ketinamus prisiimti ir turimus įsipareigojimus (įskaitant ir pagal Sutartį mokėtinas sumas) tenkina žemiau nurodytą kriterijų, t.y. būtų didesnis nei LR Vyriausybės nustatytas 1 MGL (minimalaus pragyvenimo lygis) kiekvienam Kredito gavėjo šeimos nariui. Jeigu Vyriausybės nustatytas MGL nebus skelbiamas, Bankas turi teisę pasirinkti kitą alternatyvų, maksimaliai panašų rodiklį ir apie tai informuoti Kredito gavėją, išsiunčiant atskirą pranešimą arba paskelbiant informaciją Banko Interneto svetainėje. Bankas, apskaičiuojant per mėnesį mokėtiną sumą, ketinamų prisiimti įsipareigojimų dydį dalina iš įsipareigojimų įvykdymo terminui tenkančio mėnesių skaičiaus. Tuo atveju, kai įsipareigojimas neterminuotas, laikoma, kad visa įsipareigojimų suma tenka vienam mėnesiui.

- 60.3. Bankui pareikalavus per 15 (penkiolika) dienų pateikti pažymas apie gaunamo darbo užmokesčio bei kitų pajamų dydį arba kitus pajamas patvirtinančius dokumentus;
- 60.4. Bankui pareikalavus pateikti metines pajamų mokesčio deklaracijas per vieną mėnesį nuo jų pateikimo mokesčių administratoriui. Jei Kredito gavėjas įstatymų nustatytais atvejais nepildo pajamų mokesčio deklaracijos, tai vietoj jos, Bankui pareikalavus, Kredito gavėjas privalo iki kiekvienų kalendorinių metų pirmo ketvirčio pabaigos pateikti Bankui dokumentus patvirtinančius jo pajamas už praėjusius metus.
- 60.5. Bankui pareikalavus, pateikti Bankui dokumentus, patvirtinančius gauto kredito ar jo dalies panaudojimą pagal kredito paskirtį;
- 60.6. per protingą terminą pateikti Bankui visą informaciją, įskaitant, bet neapsiribojant, apie Sutarties vykdymą, Kredito gavėją, įkeisto turto savininkus, laiduotojus, garantus ir kitus asmenis, kurią vadovaujantis teisės aktais Bankas privalo pateikti Lietuvos bankui bei kitoms valstybės institucijoms pagal jų pareikalavimą;
- 60.7. nedelsiant informuoti Banką apie Kredito gavėjo nevykdomus ar netinkamai vykdomus bet kokius finansinius įsipareigojimus, kuriuose Kredito gavėjui pateikti reikalavimai gali turėti įtakos Sutartyje numatytam Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymui, tame tarpe, bet neapsiribojant, ir apie tokius, dėl kurių Kredito gavėjui yra iškeltos civilinės ar baudžiamosios bylos;
- 60.8. nedelsiant informuoti Banką apie Kredito gavėjo santuokos nutraukimą, darbo sutarties pasibaigimą, darbovietės pasikeitimą.
61. Jei Kredito gavėjas užsiima komercine veikla arba yra įregistravęs ūkininko ūkį, tai Kredito gavėjas įsipareigoja:
  - 61.1. sudaryti sąlygas Banko atstovams patikrinti Kredito gavėjo veiklą vietoje, įeiti į visas administracines, gamybinės, prekybines ir pagalbines patalpas, susipažinti su dokumentacija;
  - 61.2. nedelsiant informuoti Banką apie susidariusius ūkinius-finansinius sunkumus, jų pobūdį ir suminę išraišką, numatomus atsiskaitymų uždelsimus, verslo liudijimų, patentų, licencijų, būtinų komercinei veiklai vykdyti, pasibaigimą ar panaikinimą bei kitas komplikacijas;
  - 61.3. Bankui pareikalavus, per 3 (tris) darbo dienas pateikti Banko reikalaujamą informaciją apie Kredito gavėjo pajamas iš ūkinės-finansinės veiklos ir kitą Banko reikalaujamą informaciją apie Kredito gavėjo ūkinę-finansinę veiklą;
  - 61.4. Bankui pareikalavus, per 3 (tris) darbo dienas pateikti duomenis apie sudarytas jungtinės veiklos sutartis bei darbo sutartis;
  - 61.5. užtikrinant šioje Sutartyje numatytą Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymą visus Kredito gavėjo atsiskaitymus negrynaisiais pinigais vykdyti per Banke atidarytas Kredito gavėjo sąskaitas.

#### **Delspinigiai ir baudos**

62. Už laiku negrąžintą kreditą, nesumokėtas Bankui palūkanas, įmokas Kredito gavėjas įsipareigoja kiekvieną pradelstą dieną mokėti Bankui 0,07 proc. (septynių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
63. Kredito gavėjui pabloginus įkeisto turto būklę, iškeičiojus įkeistą turtą, nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus, išskyrus tuos, už kurių nevykdymą Kredito gavėjas privalo mokėti delspinigius, Bankas turi teisę raštu pareikalauti iš Kredito gavėjo už kiekvieną padarytą pažeidimą sumokėti Bankui baudą iki 0,5 (penkių dešimtųjų) procento (imtinai) nuo Sutarties specialioje dalyje nurodytos Kredito sumos, bet ne mažiau kaip 5 (penkis) eurus. Kredito gavėjas privalo sumokėti Bankui baudą bei pašalinti padarytus pažeidimus per 10 (dešimt) dienų nuo pranešimo apie baudos skyrimą išsiuntimo dienos. Kredito gavėjui nesumokėjus baudos ir/arba nepašalinus padarytų pažeidimų, ir/arba nesant galimybių pažeidimų pašalinti, Bankas turi teisę Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį ir/arba prieš terminą išieškoti Kredito gavėjo įsiskolinimą.
64. Tuo atveju, jeigu Bankas apdraudžia įkeistą turtą ar sumoka eilinę draudimo įmoką pats, tai laikoma, kad Kredito gavėjas nevykdo šia Sutartimi prisiimtos pareigos drausti įkeistą turtą ir Kredito gavėjas įsipareigoja kiekvieną kartą laiku nesumokėjus eilinės draudimo įmokos ar laiku neapdraudus įkeisto turto, sumokėti Bankui 5 (penkių) eurų baudą už netinkamą Sutarties sąlygų vykdymą.
65. Bankui nepagrįstai atsisakius suteikti Kredito gavėjui Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą kredito sumą, Kredito gavėjui pareikalavus Bankas įsipareigoja sumokėti Kredito gavėjui 0,5 proc. (penkių dešimtųjų) procento dydžio baudą nuo neišmokėtos kredito ar jo dalies sumos. Šalys susitaria, kad šiame punkte nustatyta bauda yra galutiniai nuostoliai, kurių Kredito gavėjas turi teisę reikalauti, jei Bankas be pagrindo atsisako Kredito gavėjui suteikti kreditą ir jokių kitų reikalavimų Kredito gavėjas Bankui nereikš.
66. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo bei neatideda pradelstų mokėjimų terminų.

#### **Kredito gavėjo patvirtinimai ir užtikrinimai**

67. Kredito gavėjas patvirtina ir užtikrina, kad:
  - 67.1. Sutarties sudarymo dieną jis neturi jokių kitų finansinių įsipareigojimų pagal kredito, lizingo ar kitokio finansavimo sutartis, sudarytas su kitomis įmonėmis, kredito įstaigomis, ar fiziniais asmenimis, taip pat įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu pagal garantijų, laidavimo, hipotekos ar įkeitimo sutartis ar kitokias panašaus pobūdžio sutartis ar bet kokias kitas finansines pretenzijas, tame tarpe, bet neapsiribojant, ir tokių, dėl kurių Kredito gavėjui yra iškeltos civilinės ar baudžiamosios bylos, išskyrus tas sutartis, įsipareigojimus, civilines ir baudžiamąsias bylas, apie kurias Kredito gavėjas raštu informavo Banką iki Sutarties sudarymo;
  - 67.2. Kredito gavėjo Sutartimi prisiimti įsipareigojimai neprieštarauja jokie teisės akto nuostatoms, sandorio, kurio šalimi yra Kredito gavėjas, sąlygoms, jokiam teismo, arbitražo ar valdžios organo sprendimui, kuris taikytinas Kredito gavėjui;
  - 67.3. Kredito gavėjo pagal Sutartį prisiimtos prievolės neprieštarauja Kredito gavėjo šeimos interesams;
  - 67.4. Su visomis Sutarties sąlygomis Kredito gavėjas susipažino iki Sutarties sudarymo ir Kredito gavėjas su visomis



sąlygomis sutinka;

67.5. Sutarties Specialiosios dalies sąlygos buvo aptartos su Kredito gavėju individualiai;

67.6. Kredito gavėjas prisiima visą su galimu kintamų palūkanų svyravimu bei kredito valiutos kurso pasikeitimu susijusią riziką su visomis iš to kylančiomis pasekmėmis.

### Sutarties nutraukimas bei kitos Banko teisės

68. Atsiradus bent vienam iš Sutarties nutraukimo pagrindų Bankas raštu paragina Kredito gavėją pašalinti Sutarties pažeidimus ir (arba) tinkamai įvykdyti prisiimtus ir nevykdomus ar netinkamai vykdomus įsipareigojimus pagal Sutartį bei skiria papildomą 60 (šešiasdešimties) dienų terminą tinkamam tokių įsipareigojimų įvykdymui. Kredito gavėjui iki tokioje raginime nurodyto termino pabaigos neįvykdžius sutartinių įsipareigojimų, Bankas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį prieš 30 (trisdešimt) dienų išsiųsdamas Kredito gavėjui raštišką pranešimą apie Sutarties nutraukimą prieš terminą. Sutartis bus laikoma nutraukta, jeigu iki Banko rašytiniame pranešime nurodyto Sutarties nutraukimo termino suėjimo Kredito gavėjas nebus pašalinęs Sutarties pažeidimų ir/ar tinkamai įvykdęs Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų. Tais atvejais, kai Sutarties pažeidimai dėl objektyvių priežasčių negali būti pašalinti, Bankas turi teisę nutraukti Sutartį nesuteikdamas šiame punkte numatyto papildomo 60 (šešiasdešimties) dienų termino. Sutarties nutraukimo terminas ir kiti šiame punkte nurodyti terminai pradedami skaičiuoti nuo pranešimo išsiuntimo Kredito gavėjui dienos. Iki Sutarties nutraukimo termino suėjimo Bankas turi teisę vienašališkai atšaukti Sutarties nutraukimą.

69. Iki Sutarties nutraukimo termino suėjimo Kredito gavėjas privalo sugrąžinti visą paimtą kreditą, sumokėti iki kredito sugrąžinimo dienos priskaičiuotas ir nesumokėtas palūkanas, delspinigius bei kitus Sutartyje numatytus mokėjimus.

70. Sutarties nutraukimas nesustabdo delspinigių, kitų Sutartyje numatytų mokėjimų skaičiavimo ir nepanaikina Kredito gavėjo prievolės grąžinti kreditą, mokėti palūkanas, delspinigius, kitus Sutartyje numatytus mokėjimus bei vykdyti kitas Sutarties sąlygas.

71. Sutarties nutraukimo pagrindai yra šie:

- 71.1. Kredito gavėjas Sutartyje nustatytais terminais negrąžina Bankui bent vienos kredito dalies ir/arba nemoka palūkanų, delspinigių, baudų bei kitų Sutartyje numatytų mokėjimų;
- 71.2. Kreditas panaudojamas ne pagal kredito paskirtį;
- 71.3. be Banko raštiško sutikimo pasibaigia arba nutraukiamos draudimo sutartys;
- 71.4. dėl Kredito gavėjo veiksmų ar neveikimo iš esmės pablogėja įkeistas turtas, sumažėja įkeisto turto vertė ar kiekis, įkeistas turtas sunaikinamas ar išieikvojamas;
- 71.5. dėl Kredito gavėjo veiksmų ar neveikimo sumažėja Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas (jeigu toks numatytas) įkeisto turto rinkos vertės ir negrąžinto kredito santykis;
- 71.6. Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutarties specialiosios dalyje nurodytas papildomas sąlygas;
- 71.7. Kredito gavėjas ir/ar asmenys pateikę užtikrinimo priemones nevykdo sandoriuose, kuriais nustatytos užtikrinimo priemonės, numatytų sąlygų ir įsipareigojimų;
- 71.8. bent vienas sandoris dėl užtikrinimo priemonių pripažįstamas negaliojančiu arba pasibaigia nesant Banko sutikimo, o Kredito gavėjas nepakeičia negaliojančių ar pasibaigusių užtikrinimo priemonių kitomis Bankui priimtynomis užtikrinimo priemonėmis;
- 71.9. paaiškėja, kad Kredito gavėjo tiek prieš, tiek po Sutarties sudarymo Bankui pateikta informacija ir/arba Kredito gavėjo Sutartyje nurodyti patvirtinimai ir užtikrinimai yra iš esmės netikslūs ir/ar klaidinantys;
- 71.10. kiti asmenys nukreipia išieškojimą į ir/arba areštuoja ir nepanaikina arešto ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų Kredito gavėjo, laiduotojo ar garanto turtui ir/arba Bankui įkeistam turtui;
- 71.11. Kredito gavėjas nevykdo ir/ar netinkamai vykdo kompleksinius įsipareigojimus (Cross Default);
- 71.12. atsiranda kitos Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytos aplinkybės (pagrindai), kurioms esant Bankas turi teisę nutraukti Sutartį ir/arba pradėti skolos išieškojimą.

72. Sutartyje numatyti jos nutraukimo pagrindai yra esminio Sutarties pažeidimo atvejai. Sutarties pažeidimas gali būti pripažintas esminiu ir tada, jei jis tokiu pripažintinas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar jų nustatytus kriterijus.

73. Kredito gavėjui nevykdant Sutartyje nustatytų įsipareigojimų ir/arba esant Sutarties nutraukimo pagrindams, bet nepriklausomai nuo to, ar Sutartis nutraukta bei nepriklausomai nuo to, ar Kredito gavėjas už įsipareigojimų nevykdymą moka delspinigius ir baudas, Bankas taip pat turi teisę:

- 73.1. nesuteikti kredito ir/arba;
- 73.2. sustabdyti kredito teikimą ir/arba;
- 73.3. pareikalauti papildomo Sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei Sutartis nenutraukiama) ir/arba
- 73.4. Kredito gavėjo visą paimtą ir nesugrąžintą kreditą, nesumokėtas palūkanas, delspinigius bei kitas pagal šią Sutartį mokėtinas sumas:
  - 73.4.1. pareikalauti sugrąžinti prieš terminą;
  - 73.4.2. išieškoti įstatymų nustatyta tvarka;
  - 73.4.3. nurašyti nuo Kredito gavėjo sąskaitų Banke ir kituose bankuose bet kokia valiuta, ir/arba
  - 73.4.4. įskaityti už Banko prievolės Kredito gavėjui.

74. Kredito gavėjas, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu informavęs Banką, turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Bankas be Sutartyje numatytų priežasčių atsisako išduoti Kredito gavėjui kreditą ar bet kokią kredito dalį. Tokiu atveju Kredito gavėjas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos sugrąžinti visą paimtą kreditą, sumokėti iki kredito sugrąžinimo dienos priskaičiuotas ir nesumokėtas palūkanas, delspinigius bei kitus Sutartyje numatytus mokėjimus.

75. Jeigu Bankas bet kuriuo metu iš Kredito gavėjo gauna mažesnę sumą nei pilna jam mokėtina pagal Sutartį ar kitas tarp Banko ir Kredito gavėjo sudarytas sutartis suma, Bankas turi teisę paskirstyti ir panaudoti tokį mokėjimą Kredito gavėjo įsiskolinimo dengimui pagal Sutartį ar kitas tarp Banko ir Kredito gavėjo sudarytas sutartis tokiu eiliškumu: priskaičiuoti ir nesumokėti delspinigiai, padidintos palūkanos, palūkanos, kredito suma, išieškojimo išlaidos. Bankas turi teisę taikyti Kredito



gavėjui palankesnę įsiskolinimo dengimo eiliškumą.

### Kitos sąlygos

76. Jei Kredito gavėjo pusėje yra asmenų daugietais, t.y. Kredito gavėjo pusėje yra du ar daugiau asmenų (bendraskolių) (toliau šiame punkte bendraskoliai vadinami "Kredito gavėjais"), tai:

76.1. Kredito gavėjai turi teisę paimti kreditą tiek abu kartu, tiek kiekvienas atskirai, be to, tiek visą kreditą, tiek jo dalį;

76.2. Sutartyje numatytos sąlygos taikomos abiem Kredito gavėjams, jei Sutartyje nenustatyta kitaip.

76.3. už Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymą Kredito gavėjai atsako solidariai;

76.4. Bankas turi teisę reikalauti iš abiejų Kredito gavėjų arba iš bet kurio iš jų atskirai įvykdyti tiek visą prievolę pagal Sutartį, tiek ir bet kurią jos dalį, taip pat savo nuožiūra turi teisę prievolės neįvykdymu arba netinkamu įvykdymu padarytus nuostolius ar jų dalį reikalauti atlyginti iš abiejų Kredito gavėjų kartu arba iš bet kurio iš jų atskirai.

77. Bankas turi teisę iš Sutarties kylančias visas ar dalį Banko teisių perleisti kitiems asmenims. Apie teisių perleidimą Kredito gavėjas informuojamas raštu.

78. Be Banko raštiško leidimo Kredito gavėjas neturi teisės perleisti savo įsipareigojimų ir teisių pagal Sutartį tretiesiems asmenims.

79. Bankas turi teisę pateikti Banko turimą informaciją apie Kredito gavėją kitiems asmenims Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais, o taip pat tais atvejais, kai Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

80. Bankas turi teisę teikti informaciją apie Sutarties sąlygas ir negrąžinto kredito likutį asmeniui (-ims) užtikrinusiam (-iems) Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymą.

81. Pagal Sutartį skaičiuojant palūkanas laikoma, kad metuose ir mėnesyje yra kalendorinis dienų skaičius.

### Baigiamosios nuostatos

82. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo Sutarties ir jos Priedų (jei Priedai pagal Sutartį sudaromi ir pridedami prie Sutarties) pasirašymo dienos.

83. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos tik šalims papildomai raštiškai susitarus, išskyrus Sutartyje numatytus arba Banko paslaugų teikimo bendrosiose taisyklėse, kurios yra Sutarties dalis, nurodytus atvejus, kai Sutarties sąlygas nustato ar keičia Bankas vienašališkai. Kredito gavėjas bus informuojamas apie Banko vienašališkai atliktus pakeitimus Banko paslaugų teikimo bendrosiose taisyklėse numatyta tvarka. Tuo atveju, kai Kredito gavėjas nesutinka su Banko vienašališkai atliktais esminiais Sutarties sąlygų pakeitimais, pabloginančiais Kredito gavėjo padėtį, Kredito gavėjas turi teisę per 3 darbo dienas nuo Banko pranešimo gavimo dienos raštu informuoti Banką apie nesutikimą ir per 60 kalendorinių dienų nuo Banko pranešimo apie sąlygų keitimą dienos grąžinti visą kreditą (šiuo atveju Sutartyje numatytas išankstinio grąžinimo mokestis netaikomas), sumokėti kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas bei nutraukti Sutartį.

84. Sutarties ir jos Priedų (jei Priedai pagal Sutartį sudaromi ir pridedami prie Sutarties) surašytas vienas egzempliorius paliekamas Bankui, o kitų Sutarties egzempliorių surašyta tiek, kiek pagal Sutartį yra Kredito gavėjų ir jie įteikiami kiekvienam Kredito gavėjui. Visi Sutarties egzemplioriai turi vienodą juridinę galią. Bankas ir Kredito gavėjai pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo. Kredito gavėjai patvirtina, kad gavo po vieną Sutarties egzempliorių.

85. Kitos Sutarties sąlygos yra nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje. Šalims nepasirašius Sutarties specialiosios dalies ar Sutarties Priedų (jei Priedai pagal Sutartį sudaromi ir pridedami prie Sutarties) Sutartis negalioja.

### Šalių parašai

Bankas

Kredito gavėjas (-ai)

AB DNB bankas

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

A.V.